



City of Manassas, Virginia  
9027 Center Street, Manassas, VA 20110

## **Information to City Residents on East End Mobile Home Park**

Recently, speakers at Citizen's Time during City Council meetings have said that there is a buyer ready, willing and able to purchase the mobile home park and keep it open. The City Council has not been presented with this or any other any alternative contracts.

In all cases where a prospective purchaser has contacted the City, staff has communicated that the City of Manassas will consider any viable alternatives to the City's purchase of the property that can be reached with the owner of the property.

The failed infrastructure at the East End Mobile Home Park has become an increasingly chronic public health and safety problem that impacts all residents of the City of Manassas, not just those living at the Mobile Home Park. It is imperative that it be resolved.

A viable alternative **must** include the following:

- A mutually agreed upon contract between a prospective purchaser and the current owner that includes proof of financing.
- A clear and concise plan for the purchase and repairs with definitive goals and timelines.
- An irrevocable financial guarantee for the replacement of the private sewer system within a reasonable time period.

\*\*\*end\*\*\*



City of Manassas, Virginia  
9027 Center Street, Manassas, VA 20110

## **Información para residentes de la ciudad sobre East End Mobile Home Park**

Recientemente, durante las reuniones de Consejales de la ciudad, voceros que hablaron durante el tiempo dedicado a los ciudadanos han expresado que hay un comprador listo, dispuesto y capaz para comprar el inmueble de casas móviles y mantenerlo abierto. Al Ayuntamiento no se le ha presentado dicho contrato o cualquier otro contrato alternativo.

En todos los casos donde un posible comprador ha contactado la ciudad, el personal ha comunicado que la ciudad de Manassas considerará alternativas viables para la compra de la propiedad que se pueda acordar con el dueño de la propiedad.

Los daños de la infraestructura fallida del inmueble de casas móviles, se ha convertido cada vez más en un problema crónico que afecta la seguridad y salud pública de todos los residentes de la ciudad de Manassas, no sólo los que viven en el inmueble de casas móviles. Es imprescindible que sea resuelto.

- Una alternativa viable debe incluir lo siguiente:
- Un contrato acordado mutuamente entre un posible comprador y el propietario actual que incluya prueba de financiamiento.
- Un plan claro y conciso para la compra y reparaciones incluyendo metas y plazos definitivos.
- Una garantía económica irrevocable para la sustitución del alcantarillado privado dentro de un período de tiempo razonable.